

Declaración Catastral
Alteración de la titularidad y variación de la cuota de participación en bienes inmuebles de naturaleza urbana**MOD.901N****MUNICIPIO DE:**

EXPEDIENTE a cumplimentar por la Administración

A. OBJETO DE LA DECLARACIÓN (Marque la casilla o casillas que correspondan)

- ☐ Adquisición o consolidación de la propiedad
- ☐ Variación en la composición interna o en la cuota de participación de comunidades o entidades sin personalidad jurídica
- ☐ Variación en la cuota de participación de los cónyuges en los bienes o derechos comunes 
- ☐ Constitución, modificación o adquisición de concesión administrativa 
- ☐ Constitución, modificación o adquisición del derecho de usufructo
- ☐ Constitución, modificación o adquisición del derecho de superficie 

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

Cumplimente los datos identificativos del bien inmueble. Si la declaración se refiere a más de un bien inmueble, utilice tantos ejemplares del impreso "ANEXO Relación de bienes inmuebles 901N/II" como necesite para identificar a todos ellos.

REFERENCIA CATASTRAL 	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

Especifique el número de bienes inmuebles de la clase a que se refiere la declaración.

N° de inmuebles urbanos	N° de inmuebles de características especiales
--	--

C. DATOS DEL ADQUIRIENTE**PORCENTAJE DE PROPIEDAD** %

Cumplimentar Anexo 901N/1 si existen varios propietarios

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.		NACIONALIDAD – PASAPORTE			
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TELÉFONO (MÓVIL)
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	EMAIL				

D. DATOS DEL TRANSMITENTE

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.		NACIONALIDAD – PASAPORTE			
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TELÉFONO (MÓVIL)
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	EMAIL				

E. DOCUMENTO ORIGEN DE LA ALTERACIÓN (Datos relativos a la identificación del documento)

☐ PÚBLICO ☐ PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO	NOTARIO O ADMINISTRACIÓN AUTORIZANTE	NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE
---	---------------------	--------------------------------------	----------------------------------

F. DATOS DEL DECLARANTE ☐ Adquirente ☐ Transmitednte ☐ Otro (cumplimentar)

APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.		NACIONALIDAD – PASAPORTE			
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TELÉFONO (MÓVIL)
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	EMAIL				

EL FIRMANTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 13 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA LA PRESENTE DECLARACION, CUYO CONTENIDO SE EXTIENDE A TODOS LOS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACION APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANTE

En _____, a _____ de _____ de _____.

Los datos de carácter personal que se faciliten en este formulario se incluirán en el registro de actividades de "Ejercicio de funciones de Gestión Catastral encomendadas por Catastro", cuyo responsable es el Ministerio de Hacienda Subdirección General de Coordinación de la Información, Datos, Servicios Web y Transparencia, siendo el OAPGT el encargado del tratamiento.

La finalidad del tratamiento de los datos es la actualización y mantenimiento de las bases de datos catastrales mediante su incorporación por la tramitación de expedientes de alteraciones de orden jurídico, físico y económico; colaboración en otras actuaciones de mantenimiento; y actuaciones de atención al público y colaboración en la difusión de la información catastral. Consulta de datos catastrales para la gestión y recaudación de ciertos impuestos delegados por entidades locales (IBI; Plusvalía). Su base legal es el ejercicio de los poderes públicos conferidos al OAPGT en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y demás normativa de aplicación. No se cederán datos a terceros que no sean encargados del tratamiento, salvo obligación legal.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, así como otros derechos recogidos en el Reglamento General de Protección de datos ante dicho responsable. Puede consultar la información adicional y detallada de este registro de actividades, así como contactar con el delegado de protección de datos a través de la web corporativa: www.oapgt.es o dirigiéndose a OAPGT: Calle Real 4, 45002 Toledo. Telf. 925 28 84 84

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Deberán aportarse los siguientes documentos, según los casos que se especifican (señale las casillas correspondientes a los documentos aportados):

En todo caso:

- ☒ 1.-Si no dispone de etiqueta de identificación fiscal, fotocopia del documento expedido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria para la constancia del numero de identificación fiscal (NIF) del adquirente, o de su documento nacional de identidad (DNI) o, en su caso, del documento oficial en que conste su numero de identificación de extranjero (NIE).
- ☒ 2.-Fotocopia del documento que acredite la alteración, ya sea escritura pública, contrato privado, sentencia judicial, certificación del Registro de la Propiedad u otros.

En caso de que no conste la referencia catastral del inmueble o inmuebles afectados por la declaración el documento que acredite la alteración:

- ☐ 3.-Certificación catastral electrónica obtenida a través de la Oficina Virtual del Catastro (<https://www.sedecatastro.gob.es/>) o certificación catastral o cualquier documento expedido por el Gerente o Subgerente del Catastro en los que conste la referencia catastral, o fotocopia del ultimo recibo justificante del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En caso de adquisición del bien o derecho en común por los cónyuges, si el documento en el que se formalice la alteración no acredita la existencia de matrimonio:

- ☐ 4.-Fotocopia del Libro de Familia o cualquier documento que acredite tal condición (certificación del Registro Civil, etc.)

En caso de que se constituya un derecho de superficie o una concesión administrativa sobre parte de una bien inmueble:

- ☐ 5.-Documentación que refleje la descripción gráfica del inmueble original antes de la constitución de la concesión administrativa o derecho de superficie y la descripción gráfica del inmueble resultante sobre el que recae la concesión administrativa o derecho de superficie, con planos a escala que reflejen todas las cotas necesarias para realizar el calculo de superficies.

MOD.901N / I

CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL BIEN INMUEBLE POR LOS ADQUIRIENTES

(*) ejemplar de

IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

IDENTIFICACION DEL ADQUIRIENTE		PORCENTAJE DE PROPIEDAD %					
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F.			NACIONALIDAD – PASAPORTE		
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TÉLEFONO (MÓVIL)
NÚCLEO URBANO	MUNICIPIO	PROVINCIA					CÓDIGO POSTAL

(*) Se indicara el número de orden que ocupa cada ejemplar respecto del total de los presentados.

MOD.901N / II

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES

(*) ejemplar de

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL	NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA	NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

(*) Se indicara el número de orden que ocupa cada ejemplar respecto del total de los presentados.